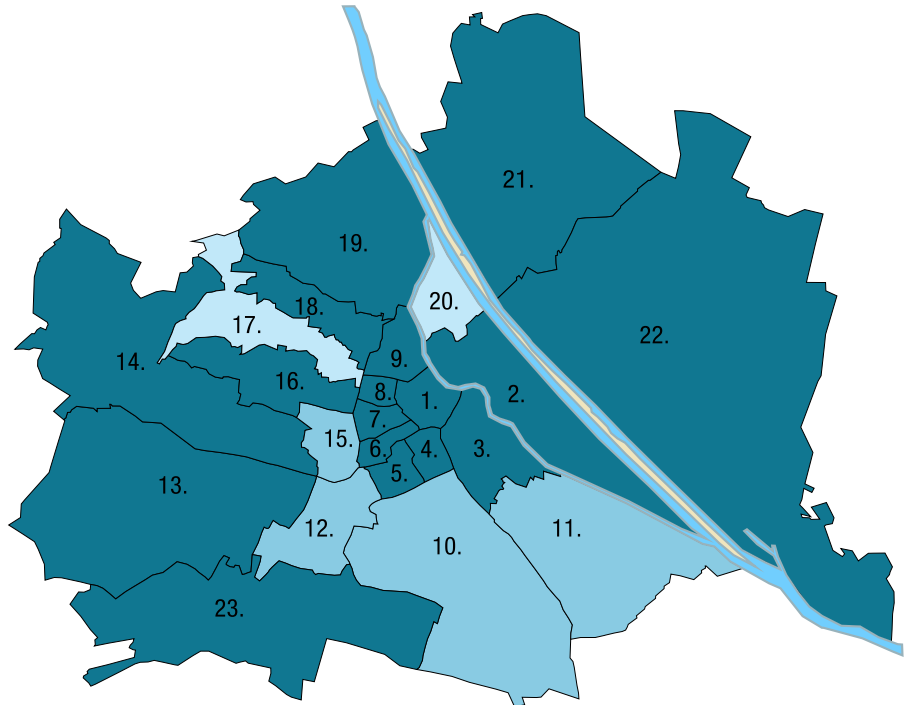


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	22,43	21,08	19,17	20,77	20,18	▶
2., Leopoldstadt	18,25	15,01	17,84	14,08	15,99	▶
3., Landstraße	18,66	15,84	14,84	16,47	16,96	▶
4., Wieden	19,03	15,77	16,06	16,33	16,19	▶
5., Margareten	16,51	14,94	13,12	18,82	15,52	▶
6., Mariahilf	18,60	15,94	16,06	15,82	16,68	▲
7., Neubau	17,53	15,62	14,52	15,53	15,59	▲
8., Josefstadt	18,67	15,35	13,10	14,91	15,37	▶
9., Alsergrund	19,32	14,75	15,69	16,83	15,98	▶
10., Favoriten	16,01	14,85	13,72	16,72	14,95	▶
11., Simmering	16,62	13,75	11,86	k.A.	14,49	▲
12., Meidling	16,34	14,10	13,67	12,31	14,78	▶
13., Hietzing	16,84	14,77	15,26	15,49	15,38	▶
14., Penzing	19,56	14,24	12,99	13,48	15,41	▶
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	17,00	13,91	11,97	12,04	14,94	▶
16., Ottakring	17,66	13,21	13,85	14,17	15,16	▲
17., Hernals	14,68	13,29	13,91	k.A.	13,73	▶
18., Währing	16,07	14,50	15,02	16,10	15,16	▶
19., Döbling	16,32	15,27	15,09	20,23	16,14	▼
20., Brigittenau	15,78	13,18	11,98	11,97	13,29	▶
21., Floridsdorf	16,77	14,56	13,36	11,12	15,19	▲
22., Donaustadt	17,12	15,53	15,49	k.A.	16,16	▲
23., Liesing	16,76	15,24	16,21	13,83	15,73	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 27900

Datenbasis: April 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.